

5701 от 07.05.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Лесная, д. 10
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10
Дата и время проведения собрания - 04 мая 2019 г. 8 00 - 00
Инициаторы проведения собрания - Дерябина Т.А., соб. кв. 12
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1028,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 596,26 кв.м.,
что составляет 58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Мамзеева Р.И.

Секретарём собрания - Дерябину Т.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,26 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,26 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596,26 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,26 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,26 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

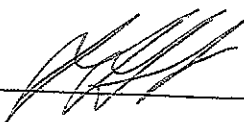
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 596,26 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)


Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

 Р. Н. Маввев

кв. № 3

Секретарь:

 Веры Я. А.

кв. № 12

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.05.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Лесная, д.10

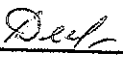
Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	2,43
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание ОДПУ	1,42
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,91
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,13

Текущий ремонт подрядным способом 1,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

Итого тариф на содержание жилого помещения 18,13

Вознаграждение ПСД 0,50

Председатель собрания  Мамбетов Р.Н.

Секретарь собрания  Феретшина Т.А.

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019 г.

Лесная, д. 10 мкр. Лянгасово г. Киров

5 эт.

1 под

20 кв-р

площадь м2 1028,4 м2

Приложение 2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	50	76450,00	6,19	✓	
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	100	152400,00	12,35	✓	
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	50	66500,00	5,39	✓	
4	смена задвижки д=80мм отопления	шт.	8000,00	1	8000,00	0,65	✓	
5	смена задвижки д=80мм ГВС	шт.	8000,00	1	8000,00	0,65	✓	
6	смена труб ХВС	мп	1388,00	5	6940,00	0,56	✓	
7	ремонт системы отопления в подвале	мп	1529	10	15290,00	1,24	✓	
8	Ремонт водостока	м пог.	450,00	6	2700,00	0,16	✓	
9	Ремонт подъезда №1	подъезд	90,00	1	90000,00	7,29	✓	
10	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30770,00	1	30770,00	2,49	✓	
11	Ремонт цоколя	м2	2100,00	5	10500,00	0,85	✓	
12	окраска цоколя	м2	506,00	70	35420,00	2,87	✓	
13	Ремонт отмостки	смета	171111,00	1	171111,00	13,87	✓	
14	Благоустройство (чернозём)	шт.	15000,00	1	15000,00	1,22	✓	
	Итого	руб			689081,00	55,78	✓	

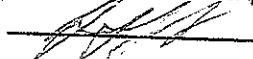

- Ремонт козырька

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/и от 04.05.2019г.

Члены совета МКД:

	Махвиев Р.Н.
	Держица Т.Н.